LAPDno-2026-199
Kaupungintalon LV-saneeraus, lisä- ja muutostyö

Lapuan kaupungintalon lämmitys- ja käyttövesiverkoston saneerausurakasta on tehty urakkasopimus Seinäjoen Putkiasennus Oy:n kanssa 11.5.2026. Pääurakan arvo on 121100,00 € alv 0%.

Työmaavaiheessa purku- ja asennustöiden edetessä on ilmennyt tarve toteuttaa alkuperäiseen urakkalaajuuteen kuulumattomia lisä- ja muutostöitä. Nämä käsittävät lämmönjakohuoneen kattilan sekä kellaritilojen asbestipurkutyöt, lämmönjakohuoneen vesimittarin vaihdon, rikkoutuneiden hanojen ja hajulukkojen uusimisen, kellarin ja 1. kerroksen palopostien saneerauksen, toisen kerroksen tarjoilukeittiön wc-tilojen putkitustyöt, ensimmäisen kerroksen toimiston ruostuneen patterin vaihto.

Urakoitsija Seinäjoen Putkiasennus Oy on jättänyt töistä eritellyn lisätyötarjouksen 26.10.2026. Lisätyön tarjoushinta on 13326,55 € alv 0%.
Tilaajan valvoja tarkastanut tarjouksen työmäärät ja yksikköhinnat ja todenneet ne urakkasopimuksen ja vallitsevan hintatason mukaisiksi ja kohtuullisiksi.

Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016) 136 §:n mukainen sopimusmuutos (ennakoimattomista olosuhteista johtuva tarpeellinen lisätyö / vähäarvoinen muutos), joka ei muuta hankintasopimuksen yleistä luonnetta.

Päätöksen peruste
Suorahankinta on välttämätön, koska hankinta on äkillinen eikä hankintaan ole voitu varautua suunnittelun yhteydessä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan vastuualueen esihenkilö päättää alle 100.000 euron hankintasopimuksista, rakennusurakoista ja maa-ainesten myynnistä.

Päätös
Hankitaan Seinäjoen Putkiasennus Oy:ltä lisätyöt hintaan 13 326,55 € alv 0%

Tiedoksi
urakoitsija

Allekirjoitus

Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 29.10.2026 klo 12:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Posti- ja käyntiosoite: Lapuan kaupunki, Tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua

Sähköposti: kirjaamo@lapua.fi